

**A.S.P. CONTESSA MADDALENA PELAGALLO**  
**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**  
**63066 GROTTAMMARE (AP)**  
**Provincia di Ascoli Piceno**

**COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

---

**DELIBERA N. 3 del 31 gennaio 2019**

**OGGETTO: Approvazione aggiornamento del piano di gestione e valorizzazione del patrimonio dell'ASP contessa Maddalena Pelagallo.**

---

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **trentuno** del mese di **gennaio**, alle ore 17.30, in Grottammare, nell'ufficio di segreteria dell'Azienda, convocato con appositi avvisi, il Consiglio di Amministrazione della "ASP contessa Maddalena Pelagallo" si è riunito con la presenza dei Signori:

<b>N. ord.</b>	<b>COGNOME E NOME</b>	<b>QUALIFICA</b>	<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
<b>1</b>	Carlini Roberto	Presidente	X	
<b>2</b>	Capriotti Gabriele	Vicepresidente	X	
<b>3</b>	Spinozzi Roberto	Consigliere		X
<b>4</b>	Tedeschi Fausto	Consigliere	X	
			3	1

Verbalizza il direttore dell'Azienda Crusco Giovanni.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita i consiglieri presenti a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Premesso che:

- Il comma 9 dell'art. 16 della L.R. n. 5 del 26.02.2008 stabilisce che "Le Aziende predispongono annualmente il piano di gestione e valorizzazione del patrimonio mobiliare ed immobiliare, con particolare riferimento ai beni artistici e culturali dalle stesse possedute ed inviano tale piano alla Regione";
- il comma 2 dell'art. 8 del Regolamento regionale n. 2 del 27.01.2009 stabilisce che il piano di gestione e valorizzazione del patrimonio mobiliare ed immobiliare determina gli interventi che si intendono porre in essere al fine di conservare o incrementare il valore dei beni che abbiano una particolare rilevanza artistica o culturale anche attraverso dismissioni o conferimenti;

Dato atto che il patrimonio mobiliare, a norma di legge, risulta dall'inventario dei beni che rileva beni di valore superiore ad €. 1.000,00, così comedisposto all'art. 2, comma 3, dell'allegato 1 alla deliberazione della Giunta regionale Marche n. 1622 del 07.12.2011, ad oggetto: Regolamento regionale di competenza della Giunta regionale concernente: "Modifica del regolamento regionale

27 gennaio 2009, n. 2 (Attuazione della LR n. 5/2008, in materia di riordino delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) e disciplina delle aziende pubbliche dei servizi alla persona)”;

-Che nell’inventario sono registrati gli arredi di uso quotidiano (mobili per ufficio, arredi delle strutture socio assistenziali), le attrezzature informatiche e sanitarie, gli automezzi e i mobili;

-Che il valore complessivo residuo dei beni mobili (è stato detratto il valore finale del fondo di ammortamento di €. 245.979,33), risultante dall’inventario al 31.12.2018 è pari ad €. 122.953,06 come si può rilevare dall’inventario analitico conservato agli atti dell’Ente;

Vista la propria precedente deliberazione adottata in data odierna con la quale è stato approvato l’inventario dei beni mobili ed immobili dal quale risulta che l’ASP è proprietaria dei seguenti immobili:

Ubicazione	Dati catastali	Consistenza catastale	Rendita catastale	Valore di mercato	note
Grottammare Contrada Granaro, n. 6	Fg. 6 – Particella 24 sub 19	m3 12217	€. 12.619,06	€. 5.353.00,00	Fabbricato Piani: terra, primo, secondo e terzo, adibito a struttura socio-sanitaria
Grottammare Contrada Granaro	Fg. 6 – Particelle 360, 365	Mq. 1.460	R.D. €. 7,28 R.A. €. 5,83	€. 730,00	Frustolo di terreno ad uso strada interpoderale
Grottammare Contrada Granaro	Foglio 6 Particella 611	Mq. 500	R.D. €. 5,94 R.A. €. 3,23	€. 500,00	Frustolo di terreno attualmente area di pertinenza di un pozzo
Grottammare Contrada Granaro	Foglio 5 – Particelle 90, 91, 114, 145, 349,422	Mq. 39.650	R.D. €. 5,94 R.A. €. 3,23	€. 196.550,00	Terreno agricolo incolto di cui mq. 3.700 circa locati uso vivaistico
Grottammare Contrada Granaro	Foglio 6 – Particelle 615, 619, 622	Mq. 3.350	R.D. €. 11,92 R.A. €. 16,07	€. 1.675,00	Frustolo di terreno attualmente ad uso strada di accesso alla struttura
Grottammare Contrada Granaro	Foglio 6 – Particelle 21, 22, 26, 27, 102, 103, 104, 106, 107	Mq. 116.250	R.D. €. 177,71 R.A. €. 222,45	€. 174.375,00	Appezamento di terreno agricolo con destinazione bosco misto, seminativo, pascolo ed incolto
Grottammare Contrada Granaro	Foglio 6 – part. 24 sub 19	m3 12217	€. 12.619,06	€. 199.673,13	Porzione di fabbricato Piano terzo, adibito a struttura socio-sanitaria (lavori di adeguamento)

Tenuto conto che:

1. il complesso edilizio dove si svolge l’attività istituzionale dell’ASP ha sede in Grottammare, Contrada Granaro, 6, ha destinazione socio-sanitaria, è composto da tre piani, più il piano

terra e da alcuni anni (circa dieci) è stato completamente ristrutturato in tutti i piani compreso il piano terra, ad eccezione di una porzione di fabbricato del terzo piano perché era abitato dalle Suore;

2. di recente, anche quest'ultima porzione di fabbricato (ex alloggio Suore) è stata completamente ristrutturata, la stessa verrà adibita a residenza socio-sanitaria e prevede un aumento di 9 posti letto. L'inizio dell'operatività della struttura, è prevista per il 2019, salvo imprevisti nella acquisizione delle necessarie autorizzazioni di accreditamento regionale;
3. questa Azienda non possiede beni di interesse storico-artistico e che i beni immobili di proprietà sono impiegati esclusivamente per le attività e le finalità istituzionali;
4. I terreni in Grottammare in C.da Granaro/Valtesino sono di fatto improduttivi ed incolti perché trattasi di terreno non irriguo del quale la maggior parte è costituito da bosco misto, seminativo e pascolo e comunque inidoneo a qualsiasi uso, soltanto due piccoli appezzamenti di terreno, situati lungo la strada provinciale Valtesino, sono stati concessi in affitto: uno di circa mq. 3.700 ad uso vivaistico per nove anni e l'altro di mq. 500 ad uso posizionamento piantine in vasi;

Verificato quindi che il patrimonio immobiliare è oggetto di attenta cura e manutenzione e che è utilizzato per il perseguimento delle finalità istituzionali dell'Azienda proprietaria;

Visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 3 in data 29.03.2012 e modificato con deliberazioni del C.d.A. n. 33 del 28.12.2012 e n. 8 del 26.04.2013;

Visto il Regolamento di organizzazione generale approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23 del 28.11.2012;

Acquisiti i pareri favorevoli in merito alla regolarità tecnica e contabile espressi dal direttore dell'Azienda, per quanto di propria competenza;

Alla unanimità di voti favorevoli, palesemente espressi;

#### D E L I B E R A

A conferma e ripetizione di tutto quanto espresso in premessa:

1. di dare atto che è stata effettuata la ricognizione del patrimonio mobiliare ed immobiliare di questa Azienda Pubblica di Servizi alla Persona, così come risultante dagli inventari allegati alla propria precedente deliberazione n. 2 del 31.01.2019;
2. di prendere atto che:
  - il patrimonio immobiliare è utilizzato per il perseguimento delle finalità istituzionali dell'Azienda proprietaria;
  - l'Azienda non è proprietaria di beni immobili che abbiano una particolare rilevanza

artistica o culturale;

3. di inviare copia della presente alla Regione Marche – Servizio Politiche sociali – P.F. IPAB – infanzia, famiglia e gestione di albi e registri sociali ed al Comune di Grottammare;
4. di dare atto che la presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 5, del Regolamento di Organizzazione Generale dell'Azienda.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to Carlini Roberto

IL VICEPRESIDENTE  
f.to Capriotti Gabriele

IL DIRETTORE  
f.to Crusco Giovanni

IL CONSIGLIERE  
f.to Tedeschi Fausto

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE

Il sottoscritto Direttore dell'Azienda, ai sensi dell'art. 8 del vigente Regolamento di Contabilità, per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile esprime parere **favorevole**.

Grottammare, 31.01.2019

IL DIRETTORE  
f.to Crusco Giovanni

---

La presente copia, è conforme all'originale.  
Grottammare li, 01.02.2019

IL DIRETTORE  
Crusco Giovanni