

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
“CONTESSA MADDALENA PELAGALLO”
Contrada Granaro, 6 - 63066 GROTAMMARE (AP)
Cod. Fisc.: 82000650448 - P. IVA: 00905000444 - Tel. e Fax: 0735-634626

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERA N. 16 del 29 novembre 2017

OGGETTO: Concessione in affitto porzione di terreno agricolo di circa mq. 500.

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **ventinove** del mese di **novembre**, alle ore 18.30, in Grottammare, nell'ufficio di segreteria dell'ente, convocato con appositi avvisi, il Consiglio di Amministrazione della "ASP contessa Maddalena Pelagallo" si è riunito con la presenza dei Signori:

N. ord.	COGNOME E NOME	QUALIFICA	Presente	Assente
1	Carlini Roberto	Presidente	X	
2	Capriotti Gabriele	Vicepresidente	X	
3	Spinozzi Roberto	Consigliere	X	
4	Tedeschi Fausto	Consigliere	X	
			4	

Verbalizza il direttore dell'Azienda Crusco Giovanni.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita i consiglieri presenti a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Dato atto che:

- in data 24 novembre 2017, assunta al protocollo dell'Ente al n. 359, è pervenuta una richiesta di locazione per una porzione di terreno agricolo di circa mq.500 posto in contrada Valtésino di Grottammare, richiesta presentata dal Sig. Quinzi Roberto, nato a San Benedetto del Tronto (AP) il 24.02.1969 e residente a Grottammare (AP) – Via Strada Provinciale Valtésino n. 353, in qualità di legale rappresentate della ditta Eurogarden di Quinzi Roberto;
- nella predetta istanza il Sig. Quinzi Roberto chiede di poter ottenere la locazione del terreno citato per il posizionamento a terra di piantine in vaso e per un periodo di anni non inferiore a 4 (quattro);

Rilevato che il terreno richiesto in affitto risulta distinto catastalmente al Foglio 6 particella 611, Frutteto - Classe U - Ha 00.05.00 – R.D. €. 5,94 –R.A. €. 3,23 ed è confinante quasi interamente con la proprietà Eurogarden di Quinzi Roberto;

Considerato che:

- l'appezzamento di terreno è soggetto a continue spese per pulizia di erbacce e quant'altro ed è stato sin qui incolto e quindi privo di alcun reddito, anche perché su di esso vi è posto un pozzo dal quale l'Ente attinge acqua per alimentare la vasca a servizio dell'impianto antincendio,

situata all'esterno del recinto del fabbricato sede della struttura socio-sanitaria dell'Ente e per l'irrigazione del proprio giardino adiacente al fabbricato stesso;

- il richiedente si impegna a tenere il terreno pulito da erbe e quant'altro per tutta la durata del contratto d'affitto;
- dal terreno da concedere in affitto verrà esclusa la porzione su cui vi è posto il pozzo per l'alimentazione della vasca antincendio che rimarrà di uso esclusivo dell'Ente e potrà accedervi quanto lo riterrà opportuno per qualsiasi evenienza (manutenzione e quant'altro);
- il canone di affitto annuo viene fissato in €. 10000 (euro cento/00), rivalutabile secondo l'indice ISTAT a partire dal 2019 ed avrà la durata di anni 4 (quattro);

Verificato che il terreno da affittare, per essere situato fra la proprietà della ditta Eurogarden, non ha altri pretendenti interessati all'affitto;

Riconosciuto quindi l'enorme vantaggio della concessione in affitto alla ditta Eurogarden di Quinzi Roberto, altrimenti non conseguibile;

Ritenuto, in esecuzione a quanto premesso, di procedere all'approvazione dell'affitto a trattativa diretta del terreno distinto catastalmente al Foglio 6 particella 611, Frutteto - Classe U - Ha 00.05.00 – R.D. €. 5,94 – R.A. €. 3,23;

Dato atto inoltre che il corrispettivo annuale di detta affittanza, verrà introitato al Titolo 1°: Entrate effettive, Cat.1.1: Entrate ordinarie, Cap. 100 del Bilancio di Previsione 2018 "Fitti di fondi rustici", in corso di elaborazione, ed ai Bilanci successivi sulla scorta del contratto di affittanza che si andrà a stipulare;

Visti:

- lo Statuto dell'Ente;
- il Regolamento di contabilità dell'Ente;
- il Regolamento di organizzazione generale dell'Ente;

Acquisiti i pareri favorevoli in merito alla regolarità tecnica e contabile espressi dal direttore dell'Azienda;

Alla unanimità di voti favorevoli palesemente espressi;

DELIBERA

A conferma e ripetizione di tutto quanto espresso nelle premesse:

1. di concedere in affitto, per il posizionamento a terra di piantine in vaso e per anni 4 (quattro) dalla data che verrà indicata nell'apposito contratto, alla ditta Eurogarden di Quinzi Roberto, nato a San Benedetto del Tronto (AP) il 24.02.1969 e residente a Grottammare (AP) – Via Strada Provinciale Valtesino n. 353, una porzione di terreno agricolo di circa mq. 500 posto in contrada Valtesino di Grottammare, distinto catastalmente al Foglio 6 particella 611, Frutteto - Classe U - Ha 00.05.00 – R.D. €. 5,94 – R.A. €. 3,23 ed è confinante con la proprietà Eurogarden di Quinzi Roberto ed altri;
2. di approvare l'affitto del suddetto immobile al canone annuo di €. 100,00 (euro cento/00), da rivalutare secondo le variazioni del costo della vita così come annualmente indicato dall'ISTAT a partire dal 2019;
3. di conferire specifico indirizzo al direttore dell'Ente affinché:

- previa assunzione di apposita determinazione, approvi uno schema di contratto che risulti rispondente alle indicazioni del Consiglio di Amministrazione e rispetti quanto dettato dalla Legge 03.05.1982 n. 203;
- provveda alla sottoscrizione dell'apposito contratto di affitto con i rappresentanti delle Organizzazioni Sindacali di categoria e con l'affittuario;

4. di dare atto che:

- tutte le eventuali spese inerenti e conseguenti saranno a carico dell'affittuario;
- il corrispettivo annuale di detta affittanza, pari ad iniziali €. 100,00 verrà introitato al Titolo 1°: Entrate effettive, Cat.1.1: Entrate ordinarie, Cap. 100 del Bilancio di Previsione 2018 "Fitti di fondi rustici", in corso di elaborazione, ed ai Bilanci successivi sulla scorta del contratto di affittanza che si andrà a stipulare;

5. di dare atto che la presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 5, del Regolamento di Organizzazione Generale dell'Azienda.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Carlini Roberto

IL VICEPRESIDENTE

f.to Capriotti Gabriele

IL DIRETTORE

f.to Crusco Giovanni

I CONSIGLIERI

f.to Cappelli Roberto

f.to Tedeschi Fausto

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE

Il sottoscritto Direttore dell'Azienda, ai sensi dell'art. 8 del vigente Regolamento di Contabilità, per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile esprime parere **favorevole**.

Li, 29.11.2017

IL DIRETTORE

f.to Giovanni Crusco

La presente copia, è conforme all'originale.

Grottammare li, 11.12.2017

IL DIRETTORE

Crusco Giovanni