.

A.S.P. CONTESSA MADDALENA PELAGALLO
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
63066 GROTTAMMARE (AP)
Provincia di Ascoli Piceno

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERA N. 1 del 28 gennaio 2022

OGGETTO: Approvazione aggiornamento del piano di gestione e valorizzazione del patrimonio dell'ASP contessa Maddalena Pelagallo.

L'anno **duemilaventidue,** il giorno **ventotto** del mese di **gennaio,** alle ore 18.30, in Grottammare, nell'ufficio di segreteria dell'Azienda, convocato con appositi avvisi, il Consiglio di Amministrazione della "ASP contessa Maddalena Pelagallo" si è riunito con la presenza dei Signori:

N. ord.	COGNOME E NOME	QUALIFICA	Presente	Assente
1	Carlini Roberto	Presidente	X	
2	Capriotti Gabriele	Vicepresidente	X	
3	Spinozzi Roberto	Consigliere	X	
4	Tedeschi Fausto	Consigliere	X	
			4	

Verbalizza il direttore dell'Azienda Crusco Giovanni.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita i consiglieri presenti a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che:

- Il comma 9 dell'art. 16 della L.R. n. 5 del 26.02.2008 stabilisce che "Le Aziende predispongono annualmente il piano di gestione e valorizzazione del patrimonio mobiliare ed immobiliare, con particolare riferimento ai beni artistici e culturali dalle stesse possedute ed inviano tale piano alla Regione";

- il comma 2 dell'art. 8 del Regolamento regionale n. 2 del 27.01.2009 stabilisce che il piano di gestione e valorizzazione del patrimonio mobiliare ed immobiliare determina gli interventi che si intendono porre in essere al fine di conservare o incrementare il valore dei beni che abbiano una particolare rilevanza artistica o culturale anche attraverso dismissioni o conferimenti;

Dato atto che il patrimonio mobiliare, a norma di legge, risulta dall'inventario dei beni che rileva beni di valore superiore ad €. 1.000,00, così come disposto all'art. 2, comma 3, dell'allegato 1 alla deliberazione della Giunta regionale Marche n. 1622 del 07.12.2011, ad oggetto: Regolamento regionale di competenza della Giunta regionale concernente: "Modifica del regolamento regionale 27 gennaio 2009, n. 2 (Attuazione della LR n. 5/2008, in materia di riordino delle istituzioni

pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) e disciplina delle aziende pubbliche dei servizi alla persona)";

-Che nell'inventario sono registrati gli arredi di uso quotidiano (mobili per ufficio, arredi delle strutture socio assistenziali), le attrezzature informatiche e sanitarie, gli automezzi e i mobili;

-Che il valore complessivo residuo dei beni mobili (è stato detratto il valore finale del fondo di ammortamento di €. 343.139,05), risultante dall'inventario al 31.12.2021 è pari ad €. 57.284,07 come si può rilevare dall'inventario analitico conservato agli atti dell'Ente;

Vista la propria deliberazione n. 27 del 31.12.2021 con la quale è stato approvato l'inventario dei beni mobili ed immobili dal quale risulta che l'ASP è proprietaria dei seguenti immobili:

Ubicazione	**Dati catastali**	**Consistenza catastale**	**Rendita catastale**	**Valore di mercato**	**note**
Grottammare Contrada Granaro, n. 6	Fg. 6 – Particella 24 sub 19	m3 12217	€. 12.619,06	€. 5.353.00,00	Fabbricato Piani: terra, primo, secondo e terzo, adibito a struttura socio-sanitaria
Grottammare Contrada Granaro	Fg. 6 - Particelle 360, 365	Mq. 1.460	R.D. €. 7,28 R.A. €. 5,83	€. 730,00	Frustolo di terreno ad uso strada interpoderale
Grottammare Contrada Granaro	Foglio 6 Particella 611	Mq. 500	R.D. €. 5,94 R.A. €. 3,23	€. 500,00	Frustolo di terreno attualmente area di pertinenza di un pozzo (locato ad uso vivaistico)
Grottammare Contrada Granaro	Foglio 5 - Particelle 90, 91, 114, 145, 349,422	Mq. 39.650	R.D. €. 5,94 R.A. €. 3,23	€. 196.550,00	Terreno agricolo incolto di cui mq. 3.700 circa locati uso vivaistico
Grottammare Contrada Granaro	Foglio 6 - Particelle 615, 619, 622	Mq. 3.350	R.D. €. 11,92 R.A. €. 16,07	€. 1.675,00	Frustolo di terreno attualmente ad uso strada di accesso alla struttura
Grottammare Contrada Granaro	Foglio 6 - Particelle 21, 22, 26, 27, 102, 103, 104, 106, 107	Mq. 116.250	R.D. €. 177,71 R.A. €. 222,45	€. 174.375,00	Appezzamento di terreno agricolo con destinazione bosco misto, seminativo, pascolo ed incolto
Grottammare Contrada Granaro	Foglio 6 – part. 24 sub 19	m3 12217	€. 12.619,06	€. 199.673,13	Porzione di fabbricato Piano terzo, adibito a struttura socio-sanitaria (lavori di adeguamento)
Grottammare Contrada Granaro	Foglio 6 – part. 24 sub 19	m3 12217	€. 12.619,06	€. 47.685,00	Sostituzione in Centrale Termica delle n. 3 caldaie a gas con n. 3 caldaie a condensazione

Grottammare Contrada Granaro	Foglio 6 – part. 24 sub 19	m3 12217	€. 12.619,06	€. 13.908,00	Lavori per realizzazione sistema di protezione finestre con barre in acciaio inox satinato e pannelli in policarbonato compatto

Tenuto conto che:

1. il complesso edilizio dove si svolge l'attività istituzionale dell'ASP ha sede in Grottammare, Contrada Granaro, 6, ha destinazione socio-sanitaria, è composto da tre piani, più il piano terra e da alcuni anni (circa quindici) è stato completamente ristrutturato in tutti i piani compreso il piano terra (solo una porzione di fabbricato del terzo piano è stato ristrutturato di recente perché era adibito ad abitazione delle Suore);

2. anche la porzione di fabbricato (ex alloggio Suore) di recente completamente ristrutturata, verrà adibita a residenza socio-sanitaria e prevede un aumento di 9 posti letto. L'inizio dell'operatività della struttura è prevista dopo l'acquisizione delle necessarie autorizzazioni di accreditamento regionale;

3. questa Azienda non possiede beni di interesse storico-artistico e che i beni immobili di proprietà sono impiegati esclusivamente per le attività e le finalità istituzionali;

4. I terreni in Grottammare in C.da Granaro/Valtesino sono di fatto improduttivi ed incolti perchè trattasi di terreno non irriguo del quale la maggior parte è costituito da bosco misto, seminativo e pascolo e comunque inidoneo a qualsiasi uso, soltanto due piccoli appezzamenti di terreno, situati lungo la strada provinciale Valtesino, sono stati concessi in affitto: uno di circa mq. 3.700 ad uso vivaistico per nove anni e l'altro di mq. 500 ad uso posizionamento piantine in vasi;

Verificato quindi che il patrimonio immobiliare è oggetto di attenta cura e manutenzione e che è utilizzato per il perseguimento delle finalità istituzionali dell'Azienda proprietaria;

Visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 3 in data 29.03.2012 e modificato con deliberazioni del C.d.A. n. 33 del 28.12.2012 e n. 8 del 26.04.2013;

Visto il Regolamento di organizzazione generale approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23 del 28.11.2012;

Acquisiti i pareri favorevoli in merito alla regolarità tecnica e contabile espressi dal direttore dell'Azienda, per quanto di propria competenza;

Alla unanimità di voti favorevoli, palesemente espressi;

D E L I B E R A

A conferma e ripetizione di tutto quanto espresso in premessa:

1. di dare atto che è stata effettuata la ricognizione del patrimonio mobiliare ed immobiliare di questa Azienda Pubblica di Servizi alla Persona, così come risultante dagli inventari allegati

alla propria precedente deliberazione n. 27 del 31.12.2021;

2. di prendere atto che:

   - il patrimonio immobiliare è utilizzato per il perseguimento delle finalità istituzionali dell'Azienda proprietaria;

   - l'Azienda non è proprietaria di beni immobili che abbiano una particolare rilevanza artistica o culturale;

3. di inviare copia della presente alla Regione Marche - Servizio Politiche sociali - P.F. IPAB - infanzia, famiglia e gestione di albi e registri sociali ed al Comune di Grottammare;

4. di dare atto che la presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 5, del Regolamento di Organizzazione Generale dell'Azienda.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Carlini Roberto

IL VICEPRESIDENTE
f.to Capriotti Gabriele

IL DIRETTORE
f.to Crusco Giovanni

I CONSIGLIERI
f.to Spinozzi Roberto
f.to Tedeschi Fausto

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE

Il sottoscritto Direttore dell'Azienda, ai sensi dell'art. 8 del vigente Regolamento di Contabilità, per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile esprime parere **favorevole.**

Grottammare, 28.01.2022

IL DIRETTORE
f.to Crusco Giovanni

La presente copia, è conforme all'originale.
Grottammare li, 31.01.2022

IL DIRETTORE
Crusco Giovanni

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore dell'A.S.P. contessa Maddalena Pelagallo, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicato all'Albo Pretorio on-line dell'A.S.P. contessa Maddalena Pelagallo di Grottammare per la durata di quindici giorni consecutivi, dal_____ al_____ (N° _____ Reg. pubbl.).

Grottammare li, _____

IL DIRETTORE
f.to Giovanni Crusco